



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1153

16 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή Ν. Σελεύκειας Ν. Θεσπρωτίας και χαρακτηρισμός του χώρου αυτού ως χώρα για την κατασκευή Συντακτικού Κτηνιατρικού Σταθμού και επιβολή όρων δόμησης. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθαρισμού ανωτάτου αρίου συντελεστού δαμψέως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δαμψέων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυ-

πουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστα Καταιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 34402/1991 και 33326/1992 αιτήσεις του Αναστασίου Ελευθεριάδη ενεργώντας ως πληρεξουσίου του Ιωάννη Ελευθεριάδη.

7. Τις 34318/1991 και 28525/1993 αιτήσεις της Ουρανίας Δημητροπούλου.

8. Την 428/1992 γνωμαδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 28525/22.5.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με τα από 22.3.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 186) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αγίας Τριάδας (Ν. Θεσσαλονίκης) και επί των οδών Αμπελακήπων και Περιφερειακής, για τα οποία έχει εκδοθεί α 2477/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στα όνομα του Ελευθεριάδη Ιωάννη σε ακίνητο (ωφελαύμενα) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και επί της αδού Αγρινίου αρ. 12 (Οικαδικό Τετράγωνο 427) για τα οποία υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Ουρανίας Δημητροπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με αταχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στα σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77917/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοαμίκρυψη δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συναλίκιο δαμήαιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δημαθεί στα ωφελαύμενα ακίνητα επιπλέον της επιτρεπμένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 27,92 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 4,04 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελαυμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 282,53 τ.μ.
β) Ποσοστό κάλυψης: 66%.
γ) Συντελεστής δόμησης: 1,09.
δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: οκτώ και μισό μέτρα (8,50 μ.).
ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77917/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πελεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος Διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 2477/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 2477/1991 τίτλου στο όνομα του Ιωάννη Ελευθεριάδη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 0,96 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2958

(2)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή Ν. Σελεύκειας Ν. Θεσπρωτίας και χαρακτηρισμός του χώρου αυτού ως χώρο για την κατασκευή Συνοριακού Κτηνιατρικού Σταθμού και επιβολή όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α').

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 26 του Ν. 1512/85 για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

6. Την υπ' αριθ. 49/93 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου της Ν. Σελεύκειας.

7. Την γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 5η/93 Πράξη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Ν. Σελεύκειας σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Υπουργείου Γεωργίας, και χαρακτηρίζεται το με στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) οικόπεδο όπως φαίνεται στο συνομμένο σχέδιο εμβαδού 8.000 μ² σαν χώρος για την ανέγερση Συνοριακού Κτηνιατρικού Σταθμού με τους παρακάτω όρους δόμησης. Ποσοστό κάλυψης 17%³/₄ συντ. δόμησης 0,20 ύψος 7,50μ. απόσταση από τα όρια του οικοπέδου 11.70 μ. Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ 85.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ύψους 300.000.000 δρχ. για το τρέχον οικονομικό έτος.

Για την ανωτέρω δαπάνη έχει εγγραφεί πίστωση στον Κρατικό Προϋπολογισμό 1.166.000 στην ΣΑΕ 082/2 σε βάρος του έργου 9382500.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 2 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ





